



Утвърдена със Заповед № 3-ИД-98/22.07.2025 г.
на Изпълнителния директор
на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за

**Изпълнение на текущ ремонт на административна сграда на
„АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД в гр. Козлодуй
Идентификационен № Д.ТС.015/00**

Козлодуй, 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ за изпълнение на текущ ремонт на Административна сграда (АС) на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД в гр. Козлодуй	Д.ТС.015/00 Стр. 2/25
--	--

СЪДЪРЖАНИЕ

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ЦЕЛ НА ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ.....	3
3. ОБЕМ НА ИЗВЪРШВАНАТА ДЕЙНОСТ	4
4. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗВЪРШВАНЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ	13
5. СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	19
6. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ЕКИПА.....	22
7. ПРИЛОЖЕНИЯ	25

<p align="center">ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ</p> <p align="center">за изпълнение на текущ ремонт на Административна сграда (АС) на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД в гр. Козлодуй</p>	<p align="center">Д.ТС.015/00</p> <p align="center">Стр. 3/25</p>
---	---

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Предмет на настоящата техническа спецификация (ТС) е изпълнение на текущ ремонт* на Административна сграда (АС) на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД, съгласно:

Технически проект (ТП) от м. Декември 2024 г., изготвен в изпълнение на Договор от 19.08.2024 г. между "АЕЦ КОЗЛОДУЙ - НОВИ МОЩНОСТИ" ЕАД (Възложител) и „ЕКА СТУДИО“ ЕООД (Изпълнител). Техническият проект е приет без забележки с писмо № ИЗХ-275/17.04.2025 г.

Административната сграда се намира на адрес: гр. Козлодуй, обл. Враца, ул. „Панайот Хитов“ № 1А, в ПИ с кад. идентификатор 37798.501.41.

Сградата е построена и въведена в експлоатация през 1988 -1989 г. Реконструкция (надстрояване с един етаж) е извършена през 2003 г. и основен ремонт с вътрешно преустройство – 2017 г. В момента се използва като офис – сграда за нуждите на работещите в „АЕЦ Козлодуй - Нови мощности“ ЕАД.

Техническият проект (ТП) за текущ ремонт обхваща югоизточната част от първото ниво на Офис сграда с идентификатор 7798.501.41.4, цялото второ ниво - кота+ 4.50 на същата Офис сграда и сграда с идентификатор 7798.501.41.3 (бивша Топла връзка).

Дейностите, предмет на настоящата ТС, се изпълняват в зоната със свободен достъп - обекти на "АЕЦ Козлодуй – Нови мощности" ЕАД в град Козлодуй.

2. ЦЕЛ НА ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Настоящата техническа спецификация има за цел да определи изискванията, техническите параметри и обхвата на дейностите, свързани с изпълнението на текущ ремонт на Административна сграда (АС) на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД. Спецификацията служи като основен документ за възлагане, контрол и приемане на предвидените строително-монтажни работи, при спазване на всички нормативни изисквания и добри професионални практики.

Основната концепция на проекта е организиране на площите в сградата, чрез **функционално преосмисляне и обособяване на нови помещения** в съответствие с нуждите на Възложителя, като същевременно се **запазва съществуващата конструкция на сградата**. Не се засягат носещите конструктивни елементи на сградата.

Техническата спецификация обхваща:

- **Цялостен ремонт на вътрешни помещения**, класифицирани като:
 - Работни (офиси, приемна, заседателна зала);

* Съгласно чл. 151 от ЗУТ при извършване на текущ ремонт на сгради и инсталации не се изисква одобряване на инвестиционен проект.

<p style="text-align: center;">ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ</p> <p style="text-align: center;">за изпълнение на текущ ремонт на Административна сграда (АС) на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД в гр. Козлодуй</p>	<p style="text-align: center;">Д.ТС.015/00</p> <p style="text-align: center;">Стр. 4/25</p>
---	---

- Обслужващи (фоайета, коридори, стълбищни клетки; мокри помещения);
- Сервизни помещения (ел. табла, сървър, складове).
- **Пълна подмяна на електроинсталации, ВиК инсталации и ОВК система**, с използване на съвременни материали и технологии;
- **Подобряване на енергийната ефективност** чрез изпълнение на конкретни енергоспестяващи мерки, включително подмяна на дограма, покривна изолации, окачена фасада и енергийноефективно осветление;
- **Ремонт и обновяване на архитектурни елементи** – подове, стени, тавани, фасади, покрив – с фокус върху качеството, дълготрайността и визуалния облик;
- **Инсталиране на ефективна вентилационна система**, отговаряща на съвременните изисквания за вътрешен микроклимат;
- **Осигуряване на съвместимост с нормативната уредба** и техническите стандарти на Република България.

Целта е да се постигне **функционално, безопасно и енергийно ефективно обновяване на сградата**, което да създаде оптимални условия за работа и експлоатация при минимални експлоатационни разходи.

3. ОБЕМ НА ИЗВЪРШВАНАТА ДЕЙНОСТ

Строително-монтажните работи (СМР) за изпълнение на предвидените дейности, включително съпътстващите ги демонтаж, доставка и влагане на строителни материали и изделия, са подробно описани в количествена сметка (КС) по съответните части на ТП. Всички части на инвестиционния проект (ИП), включително количествените сметки (КС), са приложени към документацията за избор на Изпълнител. Количествата на предвидените в КС дейности са ориентировъчни и се доказват по време на изпълнение на СМР. За всички размери в КС да се взема мярка от място.

Видът на предвидените за влагане материали и детайлите за изпълнение да бъдат съгласувани с Възложителя преди закупуването им и доставката на обекта. За всички позиции, където има цитирани търговски марки или производителя, да се чете "или еквивалентно".

Съгласно представения Технически проект, текущият ремонт на Административната сграда (АС) включва следните дейности:

3.1. По част Архитектурна:

За АС е разработена функционална схема на разпределение на двете нива. Като основна концепция е възприето запазване в максимална степен на съществуващото разпределение, като се преосмисля функционалното предназначение на част от помещенията и се обособяват нови такива.

<p style="text-align: center;">ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ</p> <p style="text-align: center;">за изпълнение на текущ ремонт на Административна сграда (АС) на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД в гр. Козлодуй</p>	<p style="text-align: center;">Д.ТС.015/00</p> <p style="text-align: center;">Стр. 5/25</p>
---	---

Разпределение кота $\pm 0,00$

Запазва се съществуващия вход и входно фоайе, запазва се съществуващата връзка с горното ниво посредством стълбищната клетка, както и самостоятелния вход от терена. Обособяват се три офис помещения с по две работни места, като към едното е обособен склад и сървърно помещение. Ремонтират се помещението за ГРТ и санитарния възел. Общо на етажа ще се помещават 6 работни места.

Разпределение кота +4,50

Запазва се съществуващия вход и входно фоайе, като от лявата му страна се обособява работна зона, включваща два по-големи офиса с по 10 и 8 работни места във всеки, един с 4, един с 3 и три по-малки офиса с по 2 работни места във всеки. Също така в тази зона се обособява и помещение със специален режим на достъп за регистратура класифицирана информация. От дясно на входното фоайе са обособени офис за изпълнителния директор с офис за секретар към него, конферентна зала и работно помещение със 7 работни места. В Дъното на входното фоайе се намира санитарна зона с тоалетни за мъже и жени, тоалетна предназначена за хора със специални потребности, склад и аусгус. От тази зона се осъществява връзка към стълбищна клетка за долния етаж и към стая за почивка оборудвана с кухненски блок и тоалетна. Общо на етажа ще се помещават 40 работни места.

Предвижда се цялостен ремонт на помещенията, попадащи в обхвата на разработката. Предвидените СМР по част Архитектура включват:

Подове:

Предвижда се демонтаж на всички подови настилки до достигане на здрава основа. С оглед на неяснота за полаганите пластове през годините на експлоатация на сградата се приема, че се демонтира всичко до достигане на носеща стоманобетонова конструкция, след което се изпълнява изравнителна армирана замазка, като основа за полагане на новите финишни подови настилки в различните помещения. Помещенията, попадащи в обхвата на разработката, са разграничени в три типа:

- Работни помещения (офиси, приемна, заседателна зала);
- Помещения за общо ползване (фоайета, коридори, стълбищни клетки; мокри помещения);
- Сервизни помещения (ел. табла, сървър, складове).

В различните типове помещения се полагат различни видове финишни покрития, съгласно ТП.

Стени:

Предвижда се премахване на всички предстенни обшивки в помещенията, демонтаж на съществуващите инсталации положени в стените, монтаж на нови такива и

<p style="text-align: center;">ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ</p> <p style="text-align: center;">за изпълнение на текущ ремонт на Административна сграда (АС) на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД в гр. Козлодуй</p>	<p style="text-align: center;">Д.ТС.015/00</p> <p style="text-align: center;">Стр. 6/25</p>
---	---

изпълнение на нови предстенни обшивки от два пласта гипсокартони, който в последствие да бъде шпаклован и боядисан с интериорна боя. В мокрите помещения се демонтират съществуващите фаянсови облицовки, изпълнява се нова предстенна обшивка от два пласта влагоустойчив гипсокартон и се полагат нови фаянсови плочи във височина до окачен таван.

Тавани :

Предвидено е да се демонтират всички окачени тавани в помещенията и да се премахне съществуващата топлоизолация над окачен таван. Във всички помещения се изпълнява нов окачен таван от метални профили, окачвачи и плоскости от гипсокартон, на различни нива и вид в съответствие на предназначението на помещението.

Покрив:

Предвижда се демонтаж на битумната покривна хидроизолация (ХИ), демонтаж на всички пластове под него до достигане на здрава основа. След постигане на равна повърхност се полага топлоизолация от 12см XPS, която се защитава с армирана замазка. Основния наклон на покривната конструкция е в посока югозапад - североизток към съществуващите точки на отводняване, което налага изпълнение на бетон за наклон само в определени участъци за насочване на атмосферните води към дъждоприемниците. Върху защитния бетон се полагат два пласта битумна хидроизолация, вторият с посипка, като по периферията се изпълнява бетонов холкер и обръщане на изолация по покривните бордове. Предвидена е подмяна на всички ламаринени шапки по бордовете на покрива. Проекта по част ВиК предвижда подмяна на покривните воронки в нови отопляеми.

Фасади:

В проекта се предвижда запазване на съществуващата фасадна изолация, подмяна на фасадната дограма с нова с PVC профил с коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2$, остъкляване с троен стъклопакет като едното остъкляване да бъде от К-стъкло, едно нискоемисионно стъкло и едно бяло стъкло. Входните остъклени врати се подменят с врати с алуминиева рамка със стъклопакет с $U \leq 1,70 \text{ W/m}^2$.

На югозападната фасада при входа на сградата се предвижда подмяна на монтираната окачена фасада от алуминиеви композитни панели с нови. Съществуващата окачена фасада от юг и частично от изток и запад се демонтира и подменя с нова от алуминиева рамка с прекъснат термо мост с троен стъклопакет като едното остъкляване е от К-стъкло, едно нискоемисионно стъкло и едно бяло стъкло с коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,70 \text{ W/m}^2$. Фасадата е решена с подходящ растер и отваряемост в зависимост от помещението.

Предвижда се ревизиране на стъклената козирка над входа на сградата, вкл. крепежни елементи. След почистване и разкриване на частта от фасадата зад която се

<p style="text-align: center;">ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ</p> <p style="text-align: center;">за изпълнение на текущ ремонт на Административна сграда (АС) на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД в гр. Козлодуй</p>	<p style="text-align: center;">Д.ТС.015/00</p> <p style="text-align: center;">Стр. 7/25</p>
---	---

намира отводняването на козирката, ще бъде даден детайл за надеждно отводняване и ревизия за почистване и следена на състоянието на отводнителния улук и водосточна тръба.

По цялата фасада на сградата се предвижда направа на нова фасадна структурна мазилка в различни цветове, и мозаечна мазилка за цокъл, показани в графичната част на проекта.

3.2. По Част Строително конструктивна:

При текущия ремонт не се засягат носещи конструктивни елементи на сградата.

3.3. По Част Електро:

Предвидена е цялостна подмяна на съществуващите електроинсталации – кабели, контакти, ключове, осветителни тела, разпределителни кутии, табла и други.

3.3.1. Система за непрекъснато захранване (UPS)

Предвижда се непрекъснато захранване с UPS за посрещане на нуждите на критичните дейности. Като резервирани консуматори „0-ва“ категория се захранват всички работни места в офис сградата, всички системи за сигурност и аварийно осветление.

Предвижда се 1 бр. UPS в помещение „ГРТ“, който е оразмерен съобразно мощността на консуматорите, които ще захранва. В мощността на UPS е предвиден и резерв от 20%. В помещението, в което се монтира UPS се предвижда климатизация оразмерена за топлинните товари на UPS и останалата техника в помещението. UPS системата е подсигурана с батерии, с продължителност 15 минути.

3.3.2. Разпределение на ниското напрежение

Всички захранващи кабели са проверени по допустимо токово натоварване, изчислени по допустим пад на напрежение и по изолация на неразпространение на горенето и безхалогенен дим, съгласно Наредба № Из-1971.

Основните трасета в сградата се изпълняват посредством метални перфорирани кабелни скари с подходяща ширина указана на чертежите.

Кабелите да се положат както следва:

- скрито зад мазилката
- над окачен таван - в PVC гофрирани тръби;
- на кабелни скари;

Кабелите да се свързват с клеми.

Главното разпределително табло (ГРТ) е разположено в самостоятелно помещение, като от него се захранват всички етажни табла и подтабла.

3.3.3. Осветителна инсталация

<p style="text-align: center;">ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ</p> <p style="text-align: center;">за изпълнение на текущ ремонт на Административна сграда (АС) на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД в гр. Козлодуй</p>	<p style="text-align: center;">Д.ТС.015/00</p> <p style="text-align: center;">Стр. 8/25</p>
---	---

Осветлението на офисите, коридорите и фоайето се изпълни с LED осветителни тела с мощност според предназначението на помещението. Управлението на осветлението се осъществява от локални ключове за осветление или детектори за движение, разположени на подходящо място за съответната зона на осветление.

3.3.4. Евакуационно и аварийно осветление

Евакуационното и аварийно осветление е цялостната система за осветление, която се включва в случай на авария (прекъсване или срыв), отпадане на централното електрозахранване и основното осветление.

Евакуационното осветление осигурява резервно /евакуационно/ осветление при аварийно изключване на работното осветление. Маркира изходите и пътя за евакуация. Осъществява се с LED лампи с вграден акумулатор и модул АВР за превключване към собствения източник - акумулаторна батерия. Монтират се в помещенията на подходите към изходите и над самите изходи. Над изходите осветителните тела трябва да са с надпис "изход", а при всички останали е указано със стрелка посоката на евакуация.

3.3.5. Инсталация ниско напрежение

Предвижда се изпълнението на инсталация ниско напрежение, която да захранва всички монофазни и трифазни консуматори в сградата.

За захранване на работните места са предвидени стенни кутии с по три контакта от резервирана шина на съответното.

Допълнително са предвидени контакти 16А/230V „общи нужди“ по вътрешните стени (от гипсокартон), за вграден монтаж.

В проекта се предвижда ел. захранване на ОВиК и ВиК консуматорите да става от самостоятелни токови кръгове в разпределителните табла.

3.3.6. Система за видеонаблюдение

По изискване на възложителя се предвиждат камерите да са IP с LAN свързаност, широкоъгълни, с нощен и дневен режим, с възможност за движение по x и y оста и най-малко 5 мегапиксела. Предвижда се видеонаблюдение за зоната на вътрешния двор, пред външните входове на сградата и общите части на територията на сградите. Трасетата са свързани с центъра за видеонаблюдение и охрана, като се предвидят и осигурят всички необходими помещения. Вътрешните камери са предвидени според изискванията на възложителя и според обхвата на им.

3.3.7. Пожароизвестителна система

Целта на пожароизвестителната система е своевременното и ранно откриване на огнище на пожар или технически повреди и осигуряване на ефикасна евакуация при наличие на реално събитие.

<p style="text-align: center;">ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ</p> <p style="text-align: center;">за изпълнение на текущ ремонт на Административна сграда (АС) на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД в гр. Козлодуй</p>	<p style="text-align: center;">Д.ТС.015/00</p> <p style="text-align: center;">Стр. 9/25</p>
---	---

Пожароизвестителната инсталация се изпълнява с адресируема пожароизвестителна централа, монтирана в близост до входа на етажа, в помещение фоайе. Монтират се адресируеми димно-оптични датчици в помещенията.

3.3.8. Мълниезащитна и заземителна инсталация

За защита на сградата е предвидена активна мълниезащита изпълнена с 1 брой мълниеприемник с изпреварващо действие, който да се монтира на прът от поцинкована стомана с височина 2м. Мълниеприемната част, да бъде изпълнена с мълниеприемник с изпреварващо действие с радиус на защита 35м и време на изпреварване е $\Delta T=60\mu s$, ниво на защита II. Мълниеприемникът трябва да бъде монтиран на мачта с височина 2м от защитавания обект, като се прикрепя към носещия прът (мачта) посредством устройство за присъединяване при спазване на указанията на производителя.

3.4. По Част Водоснабдяване и Канализация:

3.4.1. Водоснабдяване

Захранването на сградата с вода става от съществуващ площадков водопровод, който е захранен от съществуващ уличен водопровод.

За измерване на изразходените водни количества от сградата има съществуващ водомерен възел, който се запазва.

Сградна водопроводна мрежа

Проектът предвижда подмяна на съществуващите хоризонтални разводки на санитарните помещения и подмяна на съществуващите клонове, като тяхното местоположение се запазва.

Предвижда се подмяна на всички санитарии и смесителни батерии в санитарните помещения.

3.4.2. Канализация

Отпадъчните води от сградата се заустват в улична канализация посредством съществуваща площадкова канализация, която е изградена в имота.

Сградна канализация

Проектът предвижда подмяна на съществуващите хоризонтални разводки на санитарните помещения, главните вертикални канализационни клонове и всички водосточни тръби с нови такива.

Всички съществуващи структури в тоалетните да бъдат демонтирани и заменени с моноблокове.

Вътрешната канализационна мрежа се състои от вертикална част обираща водите от приборите и хоризонтална, която ги отвежда до съществуващата площадкова канализация.

<p style="text-align: center;">ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ</p> <p style="text-align: center;">за изпълнение на текущ ремонт на Административна сграда (АС) на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД в гр. Козлодуй</p>	<p style="text-align: center;">Д.ТС.015/00</p> <p style="text-align: center;">Стр. 10/25</p>
---	--

Предвижда се подмяна на отводняването на покрива - покривните воронки се подменят с нови отопляеми, подменят се и водосточни тръби.

За ревизия и евентуално почистване на всички ВКК и ВТ са проектирани ревизионни отвори (РО) Със същата цел на хоризонталната канализационна мрежа са предвидени ревизионни отвори (Р.О.) на необходимите места.

3.5. По Част Отопление, Вентилация и Климатизация:

3.5.1. Отопление

Предвид новото разпределението на помещенията и съгласно изискване на Възложителя е проектирана нова отоплителна система за помещенията с алуминиеви радиатори и лири. Предвижда се да се демонтират съществуващите вентилаторни конвектори, алуминиеви радиатори и захранващите ги стоманени тръби от абонатната станция. За новопроектираната отоплителна система се изгражда ново трасе от топлоизолирани стоманени тръби, следващо съществуващото трасе на инсталацията, захранено от съществуващия водоразпределител и водосъбирател в абонатната станция. Топлоносителят е вода с температура 90°/70°С, доставена от съществуваща абонатна станция.

При преминаване на тръбите през строителната конструкция /стени, подове и тавани/ същите се монтират в шлаух с цел свободното им движение при топлинните разширения.

С цел икономия на енергия, тръбната разводка в абонатната станция, вертикалните щрангове и хоризонталните трасета се изолират с топлоизолация "Гомапласт" или еквивалентна.

3.5.2. Вентилация

• Съществуваща инсталация

В сградата има изградена съществуваща смукателни и нагнетателни вентилационни инсталации, които към момента на проектирането не функционират. Съгласно изискване на Възложителя се предвижда всички съществуващи вентилационни системи да се демонтират и изнесат на склад.

• Нови инсталации

За подаване на пресен въздух и изхвърляне на отработения въздух в офисните помещения, залите и фойето са предвидени три общообменни вентилационни системи състоящи се от рекуператор, подвижни жалюзийни решетки (ПЖР) с моторна задвижка за постоянен дебит, филтри, смукателен и нагнетателен вентилатор и ел. нагревател. Пресният и отработеният въздух се доставят и изхвърлят от фасадата на сградата през неподвижни жалюзийни решетки (НЖР). Пресният въздух се подава и отработеният въздух

<p align="center">ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ</p> <p align="center">за изпълнение на текущ ремонт на Административна сграда (АС) на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД в гр. Козлодуй</p>	<p align="center">Д.ТС.015/00</p> <p align="center">Стр. 11/25</p>
---	--

се изсмуква от обема на помещението посредством мрежа от въздуховоди от поцинкована ламарина и вентилационни решетки.

За санитарните възли е предвидена смукателна система, осъществена с осови вентилатори. Изхвърлянето на отработения въздух се осъществява на покрива на сградата.

Всички останали помещения се вентилират по естествен начин, чрез отваряемите врати и прозорци.

3.5.3. Климатизация

• Съществуваща инсталация

В сградата има изградена климатична система състояща се от водоохлаждащ агрегат, водоразпределител и водосъбирател. Климатизацията на помещенията е осъществена чрез съществуващата вентилационна система и вентилаторните конвектори на отоплителната инсталация. Към момента на изготвянето на проекта системата за климатизация не функционира и съгласно изискване на Възложителя същата се демонтира и изнася на склад.

В сградата има монтирани на втория етаж инверторни климатични системи тип „Сплит“ с едно външно и едно вътрешно тяло. Външните тела са монтирани на фасадата на сградата. Климатичните системи към момента на проектирането на сградата функционират нормално и съгласно изискване на Възложителя се запазват, като за тях се предвижда да се демонтират, почистят и монтират на нови места, посочени в графичната част на обекта.

• Нови инсталации

На първия етаж на сградата (кота $\pm 0,00$) няма съществуващи съоръжения за климатизация и там се предвиждат нови инверторни климатични системи на директно изпарение с едно външно и едно вътрешно тяло за висок стенен монтаж. Външните тела се монтират на фасадата на сградата, със съответно осигурените им разстояния за въздушна циркулация около тях и възможност за обслужване.

На втория етаж (кота +4,50) се монтират съществуващи инверторни климатични системи тип „Сплит“ с едно външно и едно вътрешно тяло, които да осигуряват необходимия микроклимат в новите помещения на новото разпределение.

3.6. По Част Енергийна ефективност:

Съгласно изготвено Обследване за енергийна ефективност са предвидени за изпълнение следните 4 енергоспестяващи мерки (ЕСМ):

ЕСМ №1 – ВЗ: Топлинно изолиране на покрив

Мярката предвижда цялостно почистване на покривната плоча на основния покрив от съществуващата хидроизолация, изронената топлоизолация, както и демонтаж на неработещата вентилационна инсталация. Върху плочата от външна страна се полага топлоизолация XPS 0,12m, с коефициент на топлопроводимост $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$, изпълнява

<p align="center">ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ</p> <p align="center">за изпълнение на текущ ремонт на Административна сграда (АС) на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД в гр. Козлодуй</p>	<p align="center">Д.ТС.015/00</p> <p align="center">Стр. 12/25</p>
---	--

се армирана циментова замазка и двоен пласт от хидроизолация, като горният е с посипка. Подменя се ламаринената обшивка по борда, както и отводняването.

За откритата тераса – 8m², която се явява покрив над отоплявано помещение не се предвижда топлоизолиране.

ЕСМ №2 – В5: Подмяна на прозорци и врати

Мярката предвижда подмяна на съществуващата алуминиева дограма без прекъснат термо мост. Новата дограма да е PVC с коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2$, остъкляване с троен стъклопакет с едно К-стъкло, едно нискоемисионно стъкло и едно бяло стъкло.

Окачената фасада от алуминиева рамка с остъкление от Юг и частично от Изток и Запад се изпълнява отново с алуминиева рамка със стъклопакет с нискоемисионно стъкло с коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,70 \text{ W/m}^2$.

Входните остъклени врати (9,85m²) се подменят с врати с алуминиева рамка със стъклопакет с $U \leq 1,70 \text{ W/m}^2$.

ЕСМ №3 – С9: Тръбна и въздухопроводна мрежа (подмяна на вентилацията):

Предвижда се цялостно премахване на съществуващата, неработеща вентилационна инсталация.

В помещенията се инсталират локални вентилационни системи за осигуряване на свеж въздух с ефективност на рекуперация 70%. Новите локални вентилационни системи ще осигурят по-добра ефективност на разпределителната мрежа, автоматично управление и по-малки разходи за експлоатация и поддръжка.

ЕСМ №4 – С12: Мерки при системите за осветление:

Мярката предвижда подмяна на луминесцентните осветителни тела и лампи с нажежаема жичка в сградата с нови LED осветители. Предвижда се монтажът на новите тела да се осъществи съгласно Част Електро на ТП, според която се полагат нови захранващи линии.

СМР по реализация на предвидените енергоспестяващи мерки (ЕСМ) са включени в съответните проектни части.

3.7. По Част Пожарна безопасност:

Съгласно Чл. 8, ал. 1, таблица 1 от Наредба № Из-1971 за СТПНОБП, сградата е от клас на функционална пожарна опасност /КФПО/ Ф3 и подкласове на ФПО Ф3.4.

Проектираните сгради отговарят на изисквания на чл. 13, ал. 1 от СТПНОП, относно максимално допустимата застроена площ за сгради от III степен на огнеустойчивост.

<p style="text-align: center;">ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ</p> <p style="text-align: center;">за изпълнение на текущ ремонт на Административна сграда (АС) на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД в гр. Козлодуй</p>	<p style="text-align: center;">Д.ТС.015/00</p> <p style="text-align: center;">Стр. 13/25</p>
---	--

Всички отвори в хоризонталните и вертикални елементи на сградите, през които преминават проводни (кабели, тръби, въздуховоди и др.) следва да се уплътняват с одобрени противопожарни системи или продукти, които осигуряват граница на огнеустойчивост, равна на тази на преминаваната преграда.

В графичната част на проекта са указани местата и видовете пожаротехнически средства, които трябва да се поставят.

3.8. Дейности свързани с изпълнение на поръчката:

- Законосъобразно, качествено и срочно започване, изпълнение и завършване на СМР. включително доставка на строителни продукти, механизация, работна сила и всякакви услуги и дейности, необходими за изпълнение на ремонта в съответствие с ТС и проекта.
- Своевременно съставяне на актове и протоколи в съответствие с изискванията на чл.163 ал.2, т.3 от ЗУТ.
- Проби и изпитания при завършване на СМР, където е необходимо.
- Гаранционна отговорност за гаранционните срокове за изпълнените видове СМР, съоръжения и строителни обекти, определени с договора между възложителя и изпълнителя и в съответствие с изискванията съобразно условията и изискванията на НАРЕДБА № 2 ОТ 31 ЮЛИ 2003 Г. ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СТРОЕЖИТЕ В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ И МИНИМАЛНИ ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИ СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СТРОИТЕЛНИ ОБЕКТИ.

4. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Срокът за изпълнение на поръчката е до 180 (сто и осемдесет) календарни дни, считано от датата на получаване на възлагателно писмо от Възложителя.

5. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗВЪРШВАНЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Преди започване на дейностите е необходимо да се проведе работна среща с цел организация на дейностите по Договора

Работните срещи по време на реализация на договора се провеждат в "АЕЦ Козлодуй - Нови мощности" ЕАД.

Изпълнителят е длъжен да осигури за своя сметка присъствие на свой компетентен и отговорен представител на първоначалната и последващите работни срещи, провеждани от "АЕЦ Козлодуй - Нови мощности" ЕАД, имащи отношение към настоящата ТС.

Работни срещи между представители на Изпълнителя и Възложителя могат да бъдат провеждани по всяко време, по искане на която и да е от двете страни по Договора.

За извършаване на ремонтните дейности, Възложителят осигурява достъп и фронт (възможност) за работа на персонала на Изпълнителя. Дейностите, предмет на настоящата

<p align="center">ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ</p> <p align="center">за изпълнение на текущ ремонт на Административна сграда</p> <p align="center">(АС) на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД в гр. Козлодуй</p>	<p align="center">Д.ТС.015/00</p> <p align="center">Стр. 14/25</p>
--	--

ТС, се изпълняват в зоната със свободен достъп - обекти на "АЕЦ Козлодуй – Нови мощности" ЕАД в град Козлодуй.

5.1. Документи, отговорност на Изпълнителя да представи:

- Документи, необходими за допускане и работа.
- Списък на персонала, който ще изпълнява дейностите и заемана длъжност и квалификационна група по правилниците ПБР-НУ (неелектрически уредби) и ПБЗР-ЕУ (електрически уредби).
- График за изпълнение на работите, който задължително подлежи на съгласуване от страна на "АЕЦ Козлодуй - Нови мощности" ЕАД.
- Отчетните документи за изпълнените дейности, посочени в [т.5.5](#)
- Сертификати за енергийните характеристики и/или клас по енергийна ефективност на използваните материали и/или компоненти.
- Декларация за експлоатационни показатели и/или декларация за характеристиките на строителния продукт.
- Документите се представят на български език на хартиен носител. Документите влизат в сила след съгласуване от упълномощени лица от "АЕЦ Козлодуй - Нови мощности" ЕАД.

5.2. Условия и дейности, отговорност на Изпълнителя

- Да осигури персонал с необходимата квалификация за изпълнение на възлаганите дейности, съгласно [т.7.](#) от ТС.
- Да изпълнява възлаганите дейности, в пълно съответствие с представения Технически проект и придружаващата го документация, при високо качество, в договорените срокове, с използване на качествени материали и изделия, при спазване на всички изисквания и указания на Възложителя, при осигуряване на всички мерки за безопасност на труд.
- Да спазва инструкциите, технологичните изисквания и разходни норми, указани от съответните производители на одобрените материали и изделия за влагане.
- При изпълнението на СМР да влага строителни материали, изделия, продукти отговарящи на БДС, EN и с качество, отговарящо на гаранционните условия. Качеството на влаганите материали ще се доказва с декларация за съответствие на строителния продукт от производителя или от негов упълномощен представител (съгл. Наредба №РД-02-20-1 от 5 февруари 2015г. За условията и реда на влагане на строителни продукти в строежите на Република България.)
- Да съставя и съгласува с Възложителя в определените срокове и етапи от СМР всички протоколи, актове, бланки и други документи, свързани с изпълнението на

<p style="text-align: center;">ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ</p> <p style="text-align: center;">за изпълнение на текущ ремонт на Административна сграда (АС) на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД в гр. Козлодуй</p>	<p style="text-align: center;">Д.ТС.015/00</p> <p style="text-align: center;">Стр. 15/25</p>
---	--

работите.

- Да спазва изискванията на "Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи" (ПИПСМР).
- Да представи подробна количествена сметка след завършване на всеки етап от изпълнението на предвидените дейности.

5.3. Осигуряване на Здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ)

Задължение на Изпълнителя е да изпълнява дейностите, свързани с осигуряване на Здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ), в това число:

- преди започване на СМР съставя и съгласува с Възложителя План за безопасност и здраве (ПБЗ), съобразен с избраните материали и технологии за изпълнение на предвидените дейности;
- извършва работите съгласно утвърдения ПБЗ и при спазване на споразумение за безопасност и охрана на труда и поддържане на експлоатационния ред и да подписва споразумителен протокол за осигуряване на ЗБУТ.

Тези задължения имат пряко отношение към организацията на Изпълнителя за работа на обекта, включително:

- обезопасяване на работните зони;
- използване на ЛПС (лични предпазни средства);
- оградни съоръжения / сигнализиращи ленти;
- противопожарни мерки;
- допускане на персонал и др.

5.4. Третиране на строителните отпадъци

Изпълнителят трябва да спазва всички изисквания за **третиране на строителните отпадъци**, като при необходимост да предвиди специални мерки за неразпространение на строителни отпадъци. Своевременно да ги извозва от обекта на определените за целта места, като опазва имущество и околната среда. Задълженията на Изпълнителят, свързани с управлението на отпадъците, включват:

- преди започване на СМР съставя и съгласува с Възложителя План за управление на строителните отпадъци (ПУСО), съобразен с очакваните видове и количества строителни отпадъци. При необходимост, актуализира ПУСО по време на изпълнението;
- извършва класификация на отпадъците от обекта в съответствие с Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците;
- осигурява необходимите документи по Чл. 35 от Закон за управление на отпадъците (ЗУО), за конкретния обект и включващи съответните дейности и видове

<p style="text-align: center;">ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ</p> <p style="text-align: center;">за изпълнение на текущ ремонт на Административна сграда (АС) на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД в гр. Козлодуй</p>	<p style="text-align: center;">Д.ТС.015/00</p> <p style="text-align: center;">Стр. 16/25</p>
---	--

строителни отпадъци (СО);

- осигурява условия и извършва разделно събиране и съхранение на СО;
- провежда инструктаж на работниците за извършване на дейностите по разделно събиране и съхранение на строителните отпадъци;
- транспортира и предава СО на лица, притежаващи документ по Чл. 35 от Закон за управление на отпадъците (ЗУО). Изпълнителят е длъжен да декларира мястото на предаване на строителните отпадъци.
- води отчетност по Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (НУСОВРМ).
- Изпълнителят представя на Възложителя копия на първични счетоводни документи, доказващи предаването на СО, в т.ч. на класифицираните като „опасни“ СО, на лица, които имат право да извършват съответната дейност с отпадъци съгласно Чл. 35 от ЗУО (копие от Приемо-предавателен протокол, подписан от лицето, притежаващо документ по Чл.35 за третиране и/или депониране на СО, съдържащ вид и количество на предадените строителни отпадъци и копие от кантарна бележка).

Изпълнителят е длъжен да опазва от повреждане имуществото на Възложителя, невключено в дейностите по настоящата ТС.

5.5. Отчетни документи

Отчетните документи, които се изготвят от Изпълнителя по време на работата са в съответствие с:

- Изискванията на Наредба РД-02-20-1 / 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България;
- Други документи, собственост на Изпълнителя, които ще бъдат използвани при изпълнението на работите.

Следва да се предоставят:

- гаранционна карта (ако е приложимо);
- сертификати за вложени материали/продукти;
- приемо-предавателен протокол подписан от двете страни, в който са описани количествата на извършените строително - ремонтни работи, стойността на вложените материали и извършената работа и обобщена сметка за дължимата от възложителя на строителя сума. Описват се налични недостатъци, както и дали е спазен срокът за изпълнение на настоящия договор.
- документи за извършен оглед при скрити работи (ако има такива);
- фактури и отчетни документи.

<p style="text-align: center;">ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ</p> <p style="text-align: center;">за изпълнение на текущ ремонт на Административна сграда (АС) на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД в гр. Козлодуй</p>	<p style="text-align: center;">Д.ТС.015/00</p> <p style="text-align: center;">Стр. 17/25</p>
---	--

Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба или употреби, и придружени от инструкция и информация за безопасност на български език. В зависимост от техническите спецификации, в съответствие с които са оценени строителните продукти.

Документите влизат в сила след съгласуване от упълномощени лица от "АЕЦ Козлодуй - Нови мощности" ЕАД.

5.6. Контрол на строително-монтажните работи

"АЕЦ Козлодуй - Нови мощности" ЕАД има право да извършва инспекции и проверки на възложените за изпълнение от Изпълнителя дейности. Изпълнителят осигурява достъп до персонал, помещения, съоръжения, инструменти и документи, използвани от външните организации и техни подизпълнители / трети лица.

Видът на предвидените за влагане материали и детайлите за изпълнение да бъдат съгласувани с Възложителя преди закупуването им и доставката на обекта. За всички позиции, където има цитирани търговски марки или производителя, да се чете "или еквивалентно".

Инвеститорски функции по отношение на изпълнение, приемане, контрол, координация и отчет на работата се изпълняват от определените за тази цел лица от Отдел „Строителна Дейност и Инвеститорски Контрол“ (СД и ИК) към Възложителя.

5.7. Критерии за приемане на извършени ремонтни дейности

Приемането на строително-ремонтните работи се удостоверява с протокол, подписан от двете страни, в който се описва извършената работа: количество СРР, качество, стойността на извършената работа и вложените материали, налични недостатъци, както и дали е спазен срокът за изпълнение на настоящия договор.

5.7.1. Съответствие с договора и заданието

Трябва да са изпълнени следните критерии:

- Представена от Възложителя Проектна документация.
- Изпълнение в пълен обем и съответно качество на предвидените дейности.
- Изпълнението е в сроковете, посочени в договора или офертата.
- Използвани са одобрените материали и технологии
- Успешно проведен общ входящ контрол на доставените материали и изделия.

Съпроводителната документация към доставката се предава на хартиен носител в 1 (един) екземпляр на оригиналния език на производителя, 1 (един) екземпляр на заверен превод на български език.

- Предадена отчетна документация, изготвена съгласно изискванията посочени в [т.4.5](#) от ТС.

<p style="text-align: center;">ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ</p> <p style="text-align: center;">за изпълнение на текущ ремонт на Административна сграда (АС) на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД в гр. Козлодуй</p>	<p style="text-align: center;">Д.ТС.015/00</p> <p style="text-align: center;">Стр. 18/25</p>
---	--

5.7.2. Качество на изпълнение

Приемането на строителните работи става съгласно "Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи" (ПИПСМР).

- Всички повърхности (стени, подове, тавани, мазилки, настилки и др.) са гладки, чисти, без пукнатини, олющвания или неравности. Почистени са от прах, боя, лепила и др.

- Всички монтажни дейности (врати, прозорци, парапети, осветителни тела и др.) са стабилни, правилно разположени и функциониращи.

- Сглобките, преходите и фугите са добре уплътнени и без дефекти.

- Всички инсталации (електро, ВиК, отопление и др.) работят коректно.

Работната площадка е изчистена от строителни отпадъци.

5.8. Нормативно - технически документи

При извършване на дейностите Изпълнителят е длъжен да спазва следните нормативно - технически документи :

- Закон за устройство на територията, 2001 г.;

- Закон за здравословни и безопасно условия на труд, 1997 г.;

- Закон за управление на отпадъците, 2012 г.;

- Закон за техническите изисквания към продуктите, 1999 г.;

- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали, 2017г;

- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

- Наредба №.4 от 22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;

- Наредба № 81213-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;

- Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;

- Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;

- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Наредба № РД-02-20-3 от 09.11.2022 г. за техническите изисквания към енергийните характеристики на сгради;

<p style="text-align: center;">ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ</p> <p style="text-align: center;">за изпълнение на текущ ремонт на Административна сграда (АС) на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД в гр. Козлодуй</p>	<p style="text-align: center;">Д.ТС.015/00</p> <p style="text-align: center;">Стр. 19/25</p>
---	--

- Правила за изпълнение и приемане на строително - монтажните работи (ПИПСМР);

- Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителните продукти в строежите на Република България;

- Наредба № РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите;

- Наредба N РД-02-20-1 от 12.06.2018 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажни работи;

- Правила за безопасност и здраве при работа в електрическите уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи;

- Правила за безопасност при работа в неелектрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по топлопреносни мрежи и хидротехнически съоръжения, 2004 г.;

- БДС EN 13501-1 "Класификация на строителните продукти и елементи по отношение на реакцията им на огън. Част 1 Класификация въз основа на резултати от изпитване на реакция на огън" или еквивалентно/и;

- Други приложими действащи в Република България нормативни документи.

Изпълнителят се задължава да спазва всички действащи нормативни актове, включително подзаконови нормативни уредби и административни разпоредби, отнасящи се до предмета на настоящата поръчка, през целия срок на неговото изпълнение.

6. СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

6.1. Система за управление (СУ) на Изпълнителя

Изпълнителят да прилага:

- сертифицирана система за управление съгласно БДС EN ISO 9001:2015 Система за управление на качеството с обхват покриващ дейностите по настоящата Техническа спецификация, за което да предостави копие от валиден сертификат;

- или внедрена документирана система за управление (съгласно стандарта, на който трябва да отговаря СУ на Изпълнителя), като функционирането на СУ съгласно посочения стандарт се удостоверява с декларация на ръководителя на Изпълнителя;

- или да представи други доказателства за удовлетворяване по еквивалентен начин на изискванията, определени в настоящата ТС.

Изпълнителят уведомява "АЕЦ Козлодуй - Нови мощности" ЕАД за настъпили структурни промени или промени в документацията на СУ, свързани с изпълняваните дейности по договора.

<p style="text-align: center;">ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ</p> <p style="text-align: center;">за изпълнение на текущ ремонт на Административна сграда (АС) на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД в гр. Козлодуй</p>	<p style="text-align: center;">Д.ТС.015/00</p> <p style="text-align: center;">Стр. 20/25</p>
---	--

6.2. План за осигуряване на извършваните дейности (ПОД)

Изпълнителят трябва да разработи и представи План за осигуряване на извършваните дейности (ПОД). ПОД трябва да гарантира, че извършването на дейностите, описани в техническата спецификация съответстват на европейското и българското законодателство, на изискванията на международните стандарти и препоръки за превенция на околната среда, качество, осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Планът подлежи на преглед и съгласуване от Възложителя и е задължително условие за стартиране на останалите дейности по договора. ПОД се предава като отчетен документ при предаване на обекта на Възложителя.

Изискванията към ПОД са да включва както следва:

6.2.1. Подробен план-график

ПОД трябва да определи подробен план-график, отговорностите по всяка от дейностите и планираните методи за изпълнението им, както и предвидени мерки за контрол и координация на изпълнението. Информация следва да бъде и визуализирана в подходящ формат, по преценка на Изпълнителя.

Графикът е инструмент за управление на процеса на изпълнение на предвидените дейности. Той е **организационно задължение** на Изпълнителя, което се отнася до управление изпълнението на ремонта. Той служи за:

- планиране на последователността на дейностите;
- контрол на сроковете;
- координация между участниците;
- проследяване на напредъка.

Необходимо е да бъде разработен График за изпълнение на ремонта, който трябва да включва отделните етапи, дейности и сроковете за изпълнението им. В графика се включват и дейностите на Възложителя, които влияят върху дейността от Изпълнителя (ако има такива). Графикът се изготвя от Изпълнителя след подписване на Договора и задължително се предоставя за преглед и съгласуване от страна на Възложителя, преди започване на работа. При необходимост (непредвидени обстоятелства), графикът се актуализира съгласувано с Възложителя по време на изпълнение на ремонта.

Периодът, през който могат да се изпълняват строително-монтажни работи, относително зависи от атмосферните условия, главно за хидроизолационните дейности и подмяната на дограмата. Начална дата на започване изпълнението на договорените СМР е съгласно Констативен протокол за даване фронт за работа. Ориентировъчният срок за изпълнение на предвидения текущ ремонт е до **180 календарни дни**.

6.2.2. Управление на рискове

<p style="text-align: center;">ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ</p> <p style="text-align: center;">за изпълнение на текущ ремонт на Административна сграда (АС) на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД в гр. Козлодуй</p>	<p style="text-align: center;">Д.ТС.015/00</p> <p style="text-align: center;">Стр. 21/25</p>
---	--

В ПОД трябва да са описани механизми за управление на идентифицираните рискове, т.ч. анализ на рисковете, предложение на мерки за преодоляването им, както и ролята и отговорностите на всеки член от екипа на Изпълнителя по отношение на управлението на рисковете.

6.2.3. Комуникация между Възложител и Изпълнител

В ПОД трябва да бъдат разписани: начин на комуникация между Възложителя и Изпълнителя, контактното лице/лица, начин на приемане и предаване на входни данни и разработена документирана информация.

6.2.4. Нормативни документи и изисквания

В ПОД трябва да бъдат разписани приложимите нормативни документи и изискванията на международните стандарти, които гарантират съответствието на извършваните дейности с предмета на услугата.

6.3. Процедура за изменения на проекта

В контекста на изпълнение на текущ ремонт, при идентифициране на необходимост от изменение на одобрения технически проект по време изпълнение на строително - ремонтните работи (СРР) се прилага следната процедура:

- Уведомяване на Възложителя - Изпълнителят следва незабавно да уведоми Възложителя за възникналата необходимост от промяна. Изготвя се писмено предложение съдържащо обосновка, описание на промяната, както и информацията относно въздействието върху срокове, бюджет и качество. При възможност се прилагат визуални/графични материали.
- Съгласуване и одобрение - Предложението се предоставя на Възложителя за преглед и одобрение. Изменението може да бъде изпълнено само след **писмено одобрение от страна на Възложителя** (чрез подпис, резолюция, или официален протокол/ документ).
- Отразяване в документацията - Одобрените изменения се отразяват в съответната проектна, техническа или изпълнителска документация. Изпълнителят носи отговорност за тяхното точно прилагане на обекта.

6.4. Управление на несъответствията

Изпълнителят уведомява "АЕЦ Козлодуй - Нови мощности" ЕАД за несъответствията, открити в хода на изпълнение на дейностите по договора.

Несъответствия на продукти и услуги, за които се изисква преработка, се докладват на Възложителя (отговорното лице по договор), за да се вземе решение за разпореждане с несъответстващия продукт/услуга.

<p align="center">ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ</p> <p align="center">за изпълнение на текущ ремонт на Административна сграда (АС) на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД в гр. Козлодуй</p>	<p align="center">Д.ТС.015/00</p> <p align="center">Стр. 22/25</p>
---	--

6.5. Гаранционни условия

Съгласно Гаранционните условия в Наредба №2 от 31 юли 2003г за въвеждане на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Изпълнителят да гарантира минимум 7 години гаранционен срок за изпълнени хидроизолационни работи и за всички останали видове строително-монтажни работи, вкл. инсталации - 5 години.

7. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ЕКИПА

Икономическо и финансово състояние

Участникът следва да е реализирал минимален общ оборот, изчислен на база годишните обороти за последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си.

Участникът следва да е реализирал минимален общ оборот в размер на 15 000 000 лв. или тяхната равностойност в посочената от участника валута по официалния фиксинг на БНБ към крайна дата за получаване на оферти.

Документи, с които се доказва изискването – чрез представяне на един или няколко от следните документи: Удостоверения от банки; Годишните финансови отчети или техните съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен; Справки за общия оборот (данните следва да обхващат последните 3 (три) приключили финансови години, или по-кратък период, в зависимост от датата на която участникът е създаден или е започнал дейността си).

Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност

Участникът трябва да притежава регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС), а за чуждестранно лице - в аналогичен регистър професионален или търговски регистър, съгласно законодателството на държавата членка, в която е установен за изпълнение на строежи, като минимум I група, трета категория, съгласно ЗУТ и Правилника на ЦПРС.

Документи, с който се доказва изискването: Копие/я на валидно/и удостоверение/я за вписване в ЦПРС, придружен с валиден талон, или еквивалентен документ, издаден в държавата, в която са установени, доказващи еквивалентно право (за чуждестранни участници).

Застраховка

Участникът трябва да притежава валидна застрахователна полица за професионална отговорност на строителя покриваща застрахователна сума за строежи с обхват минимум I група, трета категория, размер не по-малък от 600 000 лв или съответен валиден аналогичен документ.

Документ, с който се доказва изискването: Валидна застрахователна полица

<p style="text-align: center;">ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ</p> <p style="text-align: center;">за изпълнение на текущ ремонт на Административна сграда (АС) на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД в гр. Козлодуй</p>	<p style="text-align: center;">Д.ТС.015/00</p> <p style="text-align: center;">Стр. 23/25</p>
---	--

Участникът трябва да прилага система за управление на качеството

Участникът да прилага система за управление на качеството, съгласно изискванията на EN ISO 9001 или еквивалентен с обхват строителство.

Документи, с които се доказва изискването: Копие от валиден сертификат, който удостоверява съответствието на участника със стандарт за управление на качеството EN ISO 9001 или еквивалентен с обхват строителство.

Участникът трябва да прилага система за управление на околната среда

Участникът да прилага система за управление на околната среда, съгласно изискванията на EN ISO 14001 или еквивалентен с обхват строителство.

Документи, с които се доказва изискването: Копие от валиден сертификат, който удостоверява съответствието на участника със стандарт за управление на околната среда EN ISO 14001 или еквивалентен с обхват строителство.

Участникът трябва да прилага система за управление на здравето и безопасността при работа

Участникът да прилага система за управление на здравето и безопасността при работа, съгласно изискванията на EN ISO 45001 или еквивалентен с обхват строителство.

Документи, с които се доказва изискването: Копие от валиден сертификат, който удостоверява съответствието на участника със стандарт за управление на здравето и безопасността при работа EN ISO 45001 или еквивалентен с обхват строителство.

Технически и професионални способности

А. Участникът следва през последните 2 (две) години, считано от датата на подаване на офертата, да е изпълнил минимум 1 (едно) строителство идентично или сходно с предмета на настоящата поръчка. Под сходно строителство следва да се разбира изграждане и/или реконструкция и/или ремонт на сгради или съоръжения за обществено обслужване, на стойност не по-малка от 1 000 000 лв. без ДДС.

Документ, с който се доказва изискването: Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 2 (две) години, придружен с удостоверение за добро изпълнение, което съдържа стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Б. Участникът следва да разполага в структурата си минимум 60 човека на трудови правоотношения.

Участникът следва да разполага в структурата си с персонал от най-малко 60 (шестдесет) лица, наети на трудово правоотношение към датата на подаване на офертата. Наличието на посочения персонал следва да бъде удостоверено с официални документи, каквито са списък на служителите, подписан от законния представител на участника, придружен от

<p style="text-align: center;">ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ</p> <p style="text-align: center;">за изпълнение на текущ ремонт на Административна сграда (АС) на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД в гр. Козлодуй</p>	<p style="text-align: center;">Д.ТС.015/00</p> <p style="text-align: center;">Стр. 24/25</p>
---	--

копия на трудови договори, или справка от съответната система за осигуряване (НАП), потвърждаваща броя на служителите.

В. За изпълнение на настоящата обществена поръчка, участника/ците трябва да разполагат с технически и ръководен персонал, включени в структурата на участника с професионална компетентност, както следва:

Технически ръководител на обекта: Лице, отговарящо на изискванията на чл.163а от ЗУТ (*Технически правоспособни са лицата, получили дипломи от акредитирано висше училище с квалификация "строителен инженер", "инженер" или "архитект", както и лицата със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите "Архитектура и строителство" и "Техника"*) или еквивалентно. Да притежава опит като технически ръководител при изпълнение на минимум един обект, идентичен или сходен с предмета на поръчката.

Техническата правоспособност може да бъде призната на чуждестранно лице при условията на взаимност, когато притежава диплома, легализирана по съответния ред, и когато отговаря на изискванията на ЗУТ.

Експерт по здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) - Лицето, да отговаря на изискванията по чл.5, ал.2 от Наредба №2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи, да притежава валидно удостоверение за длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба №РД-07-2 от 16.12.2009 г. Да притежава опит като длъжностно лице по ЗБУТ при изпълнение на минимум един обект, идентичен или сходен с предмета на поръчката.

Отговорник по контрола на качеството: Лицето, следва да притежава съответното удостоверение/сертификат за контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за контрол на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ. Да притежава опит като специалист контрол по качеството при изпълнение на минимум един обект, идентичен или сходен с предмета на поръчката.

Минимум **57 (петдесет и седем) строителни работници**, съгласно Националната класификация на професиите и длъжностите в Република България, съобразно видовете строително монтажни работи и количествена сметка.

Документи, с които се доказва изискванията за техническия и ръководния персонал: Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и всички документи, описани по-горе, които доказват професионалната компетентност, а така също и списък на наличния ресурс от строителни работници, съобразно видовете строително монтажни работи и количествени сметки.

<p style="text-align: center;">ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ</p> <p style="text-align: center;">за изпълнение на текущ ремонт на Административна сграда (АС) на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД в гр. Козлодуй</p>	<p style="text-align: center;">Д.ТС.015/00</p> <p style="text-align: center;">Стр. 25/25</p>
---	--

Забележки: 1. Едно лице не може да съвместява функциите на повече от двама експерти. 2. Възложителят допуска функциите на експерт по безопасност и здраве да се изпълняват от техническия ръководител или лицето по контрол на качеството, при положение, че притежава валидно удостоверение. 3. Възложителят не допуска съвместяване на функциите на техническия ръководител и експерта по контрол на качеството.

7.1. Изисквания към Изпълнителя при използване на подизпълнители/трети лица

Кандидатите могат да използват подизпълнител, който да изпълни определен дял от предмета на поръчката. Подизпълнителят трябва да отговаря на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълнява, и не трябва да са налице основания за отстраняването му от процедурата.

При използване на подизпълнители / трети лица, основният Изпълнител по договора:

- носи отговорност за изпълнението на изискванията на ТС от подизпълнителите/трети лица за изпълняваните от тях дейности, както и за качеството на тяхната работа;

- определя линиите за комуникация и взаимодействие с неговите подизпълнители/трети лица и начините на контрол върху дейностите, които им са превъзложени и отговорните лица за изпълнение на този контрол;

- определя по подходящ начин и в необходимата степен приложимите изисквания на ТС за подизпълнители/трети лица по договора, в зависимост от дейностите, които изпълняват;

- определя като минимум изискванията си за СУ на подизпълнители/трети лица;

- включва в документацията на договора с подизпълнителите/трети лица, всички определени по-горе изисквания.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

АЕЦ Козлодуй - Нови мощности" ЕАД предоставя следните документи:

- Инвестиционен проект
- Количествени сметки